TASDIQLAYMAN:
"UMS" MChJ Texnika va AT bo'yicha
Bosh direktor o'rinbosari

_____ A.R. Abduraxmanov

(imzo) «07» 07 _____2026-y.

TEXNIK TOPSHIRIQ

"UMS" MChJ (OOO "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS") Markaziy idorasi binosining qurilish konstruksiyalarini texnik ko'rikdan o'tkazish (ekspertiza qilish) ishlarini bajarish bo'yicha "UMS" MChJ ehtiyojlari uchun

(mulkchilik shakli va yuridik shaxsning nomi)

Toshkent shahri

2026-yil

MUNDARIJA

1. Umumiy ma'lumotlar 3
   1.1 Bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) nomi 3
   1.2 Ishlarni (xizmatlarni) sotib olishdan maqsad 3
   1.3 Xarid amalga oshirilayotgan loyihani hayotga tatbiq etish uchun asos.....3
   1.4 Ishlar va xizmatlar ro'yxati Ishlar dasturi.....3
2. Ishlar bajariladigan (xizmatlar ko'rsatiladigan) joy. Qo'llanish sohasi.....4
3. Ishtirokchiga qo'yiladigan umumiy talablar 4
4. Ishlarni bajarish (xizmatlarni ko'rsatish) muddatlari 4
5. Topshirish va qabul qilish qoidalariga qo'yiladigan talablar 4
6. Kafolatlarning hajmi va/yoki muddatiga qo'yiladigan talablar 5
7. Ko'rsatiladigan xizmatlar narxini shakllantirish prinsiplari 5
8. Qo'shimcha talablar 5

1. UMUMIY MA'LUMOTLAR

1.1 Bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) nomi

Ushbu texnik vazifada "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MChJ (keyingi o'rinlarda – Buyurtmachi) Markaziy idorasi binosining qurilish konstruksiyalarini texnik ko'rikdan o'tkazish (ekspertiza qilish) ishlarini bajaruvchi tashkilotni (keyingi o'rinlarda – Ijrochi) tanlab olish uchun asosiy talablar va boshlang'ich ma'lumotlar keltirilgan. Binoning ichki (hovli tomondagi) fasad devor panellari (2-3-qavat) O'lchami 6000 x 1800 mm bo'lgan devor paneli. 17 dona.

1.2 Ishlarni (xizmatlarni) sotib olishdan maqsad

Markaziy idora binosining devor panellari va ularning mahkamlanish tugunlarining qurilish konstruksiyalarining haqiqiy texnik holatini, hisobiy yuk ko'tarish qobiliyatini aniqlash hamda o'rnatiladigan aniq muvozanatli (precizion) konditsionerlarning tashqi bloklaridan tushadigan dinamik va statik yuklamalarni hisobga olgan holda konstruksiyalarning yuk ko'tarish qobiliyatini hisoblash va joylashtirish imkoniyatini baholash maqsadida texnik tekshiruv bo'yicha ishlar to'plamini bajarish. Aniq muvozanatli (precizion) konditsionerlarning tashqi bloklarini xavfsiz joylashtirish imkoni yo'qligi aniqlangan taqdirda, Ijrochi aniq muvozanatli (precizion) konditsionerlarning tashqi bloklarining ham, bino qurilish konstruksiyalarining ham xavfsiz ishlashini ta'minlagan holda bino devoriga joylashtirish mumkin bo'lgan, aniq muvozanatli (precizion) konditsionerlarning tashqi bloklarning maksimal ruxsat etilgan og'irligini aniqlashi va tavsiya berishi shart.

1.3 Xarid amalga oshirilayotgan loyihani hayotga tatbiq etish uchun asos

Ushbu xarid kompaniyaning 2026-yil uchun tasdiqlangan budjetida ko'zda tutilgan.

1.4 Ishlar va xizmatlar ro'yxati

Ijrochi O'zbekiston Respublikasining amaldagi normativ hujjatlariga (KMK, ShNK) muvofiq quyidagi ishlar majmuasini bajarishi lozim:

- **1-bosqich. Tayyorgarlik ishlari:** Markaziy idora binosining ijro va loyiha hujjatlari bilan tanishib chiqish (mavjud bo'lgan taqdirda).
- **2-bosqich. Vizual ko'rikdan o'tkazish:** Rejalashtirilayotgan montaj hududidagi devor panellari va ularning mahkamlash elementlaridagi nuqsonlar, yoriqlar, ko'chishlar va korroziyani aniqlash.
- **3-bosqich. Instrumental ko'rikdan o'tkazish:** Devor panellari materiallarining (beton, g'isht, metall konstruksiyalar) mustahkamlik xarakteristikalarini buzmasdan tekshirish usullari bilan aniqlash. Ankertosh/payvandlangan birikmalarning geometrik parametrlarini va holatini tekshirish.
- **4-bosqich. Tekshirish hisob-kitoblari:** Mavjud yuklamalar va precizion konditsionerlardan tushadigan qo'shimcha yuklamalarning (bloklar vazni, shamol yuklamasi, vibratsiya) birgalikdagi ta'siriga doir hisob-kitoblarni bajarish.
-

Parametr	Qiymati / Tavsifi
Uskuna turi	Precizion konditsionerlarning tashqi bloklari
Bloklar soni	17 dona

Parametr	Qiymati / Tavsifi
Bloklar soni	12 dona
1 ta blokning taxminiy vazni	200 kg
Yuklama turi	Statik (vazn) + Dinamik (kompressor/ventilyatorlar vibratsiyasi) + Shamol yuklamasi
Joylashtiriladigan o'rni	Joylashtirish sxemasiga (1-sonli Ilova) muvofiq binoning tashqi devor panellari.

2. ISHLAR BAJARILADIGAN (XIZMATLAR KO'RSATILADIGAN) JOY. QO'LLANISH SOHASI

- **Obyekt manzili:** O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shahri, A. Temur shoh ko'chasi, 24-uy. "UMS" MChJ Markaziy idorasi binosi.
- **Konstruktiv elementlar:** Iqlim uskunalarini montaj qilish rejalashtirilgan joylardagi binoning fasad/devor panellari. Binoning ichki qismidagi devor panellari (2 va 3-qavat).

3. ISHTIROKCHIGA QO'YILADIGAN UMUMIY TALABLAR

- O'zbekiston Respublikasi hududida loyiha-qidiruv ishlarini hamda bino va inshootlarni texnik ko'rikdan o'tkazish huquqini beruvchi amaldagi litsenziyalar, ruxsatnomalar va sertifikatlarning mavjudligi.
- Qiyoslovdan o'tkazilgan instrumental uskunalar va malakali xodimlarning mavjudligi.

4. ISHLARNI BAJARISH (XIZMATLAR KO'RSATISH) MUDDATLARI

- **Ishlarning boshlanishi:** Shartnoma imzolangan va bo'nak (avans) to'lovi amalga oshirilgan paytdan boshlab.
- **Ko'rikdan o'tkazish va xulosa berish muddati:** 20 ish kuni.

5. TOPSHIRISH VA QABUL QILISH QOIDALARIGA QO'YILADIGAN TALABLAR

Ishlar yakunlangach, Ijrochi Buyurtmachiga rus (va/yoki o'zbek) tilida, 3 nusxada bosma shaklda va elektron ko'rinishda (PDF) tuzilgan Texnik xulosani topshiradi. Xulosa quyidagilarni o'z ichiga olishi lozim:

- Ko'rikdan o'tkazilgan hududdagi binoning konstruktiv yechimining qisqacha tavsifi.
- Fotosuratlar bilan qayd etilgan nuqsonlar va shikastlanishlar qaydnomasi (agar aniqlansa).
- Materiallarning instrumental sinovlari natijalari.
- Panellarning yuk ko'tarish qobiliyatining tekshirish hisob-kitoblari.
- Bloklarni mahkamlash imkoniyati (yoki shartlari) to'g'risidagi aniq va lo'nda xulosa.
- Zaruriyat bo'lganda – qurilish konstruksiyalarini mustahkamlash bo'yicha ishlab chiqilgan texnik yechimlar yoki sxemalar (yukni kamaytiruvchi ramalar, o'tuvchi shpilkalar o'rnatish va h.k.).

6. KAFOLATLARNING HAJMI VA/YOKI MUDDATIGA QO'YILADIGAN TALABLAR

Shartnoma ochiq shartlar asosida tuziladi. Tashkilot texnik hisobotni taqdim etgandan so'ng, obyektning davlat tomonidan belgilangan me'yorlarga muvofiqligi uchun precizion konditsionerlarning tashqi bloklari keyingi marotaba rekonstruksiya qilinguniga qadar javobgarlikni o'z zimmasiga oladi. Xizmat ko'rsatuvchi bajarilgan ishlarning aniqligini va Buyurtmachiga topshiriladigan hamrohlik hujjatlarining to'g'ri rasmiylashtirilishini kafolatlaydi.

7. XIZMATLAR NARXINI SHAKLLANTIRISH PRINSIPLARI

Ishlar uchun to'lov xarid tartib-taomillari natijasida olingan shartnoma shartlariga muvofiq, oldindan bo'nak (avan Ishlar uchun haq to'lash xarid qilish tartib-taomili natijasida olingan shartnoma shartlariga muvofiq, oldindan bo'nak (avans) berish orqali amalga oshiriladi. Buyurtma bo'yicha yakuniy hisob-kitob barcha ishlar bajarilgandan va Buyurtmachiga barcha zarur hujjatlar taqdim etilgandan so'ng amalga oshiriladi.

8. QO'SHIMCHA TALABLAR

Ishlar yakunlangandan so'ng, Ijrochi ochilgan (burg'ulangan/kesilgan) joylarni binoning fasad rangini qayta tiklagan holda muhrlashni (yopishni) ta'minlashi shart.

Ishlab chiqdi:

Yetakchi mutaxassis: _____ A.A. Dikov

Kelishildi:

Guruh rahbari: _____ A.V. Kojuxov

Bosh energetik o'rinbosari: _____ B.B. Tulyaganov

Bosh energetik: _____ Ya.S. Karabaev

Bo'lim boshlig'i: _____ B.X. Otaboev